

Кому открытому акционерному обществу  
«Кубанское речное пароходство», ИНН  
2308010647, 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская  
Набережная, 37/11, генеральный директор  
Давиденко А.В., kubflot@mail.kubtelecom.ru  
(наименование застройщика (фирмы, лица, общества - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16 апреля 2017 г. N RU 23306000- 4455-6 -2017г  
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Два 24-этажных жилых  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
по ул. Кубанская Набережная, 39 в г. Краснодаре» 24-этажных+подвал  
135-квартирных двух жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями  
литер 5.1 и литер 5.2, 3-этажного+подвал здания (стилобат) с помещениями  
общественного назначения литер 5.3, 5-этажного+подвал пристроенного здания  
с помещениями общественного назначения выше отм. 0.000 и со спортивными  
и детскими площадками на эксплуатируемой крыше литер 5.4, подземной  
автостоянкой на 76 машино-мест, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

округ, улица Кубанская Набережная, 39 (приказ о присвоении адреса от  
документов о присвоении, об изменении адреса)

14.02.2017 № 984-А) на земельном участке площадью 5677 кв.м с кадастровым  
номером 23:43:0000000:1621

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный  
внутригородской округ, улица Кубанская Набережная, 39  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдано разрешение на строительство от 06.08.2013 N RU 23306000-  
2859-р  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	179882,36	178923,88
в том числе надземной части	куб.м	-	102539
подземной части	куб.м	14822,1	14214,09
Общая площадь здания	кв.м	46385,96	46138,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	10861,85	10772,3
В том числе:			
площадь помещений подвала	кв.м	-	1372,3
площадь помещений 1 этажа	кв.м	-	2957,8
площадь помещений 2 этажа	кв.м	-	2916,2
площадь помещений 3 этажа	кв.м	-	1664
площадь помещений 4 этажа	кв.м	-	908,5
площадь помещений 5 этажа	кв.м	-	953,7
Торговая площадь	кв.м	157,73	155,3
В том числе:			
Магазин № 1	кв.м	93,26	91,9
Магазин № 2	кв.м	64,47	63,4
Количество зданий	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20529,98
площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, мест общего пользования	кв.м	-	2978,3
Количество этажей	шт.	3-25	3-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир всего	шт.	270	270
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	20529,98
жилая площадь	кв.м	-	10357,6
1-комнатные	шт.	74	74
общая площадь	кв.м	-	3405,18
жилая площадь	кв.м	-	1485,6
2-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	-	8169,6
жилая площадь	кв.м	-	3923,7
3-комнатные	шт.	76	76
общая площадь	кв.м	-	7543,2
жилая площадь	кв.м	-	4109
4-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	823,1
жилая площадь	кв.м	-	513,8
5-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	588,9
жилая площадь	кв.м	-	325,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22566,31
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2036,33
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	4	4
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный монолитный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные, кирпичные

Материалы перекрытий		-	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		-	смешанная
Иные показатели	рубли	-	1562 853 900
Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительного-монтажных работ	рубли/копеек		1291 194 600

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	53,79	53,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 14 февраля 2017 г.:  
кадастровый инженер – Нестеров Андрей Семенович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1370, выдан 25.11.2014,

(номер, дата выдачи)

департаментом имущественных отношений Краснодарского края,  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2014  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



2017 г.

С.М.Оганезов



Прошито  
5  
листов

*[Faint handwritten signature]*

*[Faint handwritten signature]*