

ДОГОВОР №116
купли - продажи земельного участка



« _____ » 10 СЕН 2012 _____ г.

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Тоноян Джеммы Яхьяновны, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 28.12.2011 № 18104/01, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство», в лице генерального директора Хорцева Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 06.09.2012 №7723 «О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0208012:15, площадью 3385 кв.м, в том числе земельный участок площадью 743,88 кв.м, расположенный в охранных зонах инженерных коммуникаций, по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Кубанская Набережная, 39 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, предназначенный для эксплуатации административного здания и сооружений.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством и составляет 3 179 508,50 рублей (три миллиона сто семьдесят девять тысяч пятьсот восемь руб. 50 коп.).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора путем внесения денежных средств на счет № 40101810300000010013, получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодар-

ского края), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2308077553, КПП 230801001, БИК 040349001, ОКАТО 03401000000, по коду бюджетной классификации 821 114 06012 04 0011 430.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны подписывают акт приема-передачи Участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

копия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка;

акт приема-передачи Участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: два экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на Участок; один - территориальному органу налоговой инспекции; один - отделу контроля управления делами администрации муниципального образования город Краснодар.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: администрация муниципального образования город Краснодар
юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122;
банковские реквизиты: ИНН 2310032246, КПП 231001001, ОКПО-04019491, ОКОГУ 32100, ОКАТО 03401000000, БИК 040349001.

Покупатель: ОАО «Кубанское речное пароходство».
Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 37/11.
Банковские реквизиты: р/с 40702810430020101148 отделение №8619 Сбербанка
России г.Краснодар, к/с 30101810100000000602, ИНН 2308010647, БИК
040349602.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:



(подпись) Д.Я.Тоноян
М.П.





(подпись) Л.В.Хорцев
М.П.



АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Краснодар

« _____ » 10 СЕН 2012 год

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Тоноян Джеммы Яхьяновны, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 28.12.2011 № 18104/01, передала земельный участок площадью 3385 кв. м, кадастровый номер 23:43:0208012:15, расположенный по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 39, а открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство», в лице генерального директора Хорцева Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, приняло его.

Передал:



Д.Я.Тоноян
(подпись)



Принял:



Л.В.Хорцев
(подпись)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый центр" Федерального агентства служб государственного кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
24.08.2012 № 2343/12/12-552040

В.1

1	Кадастровый номер: 23:43:0208012:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3				
Общие сведения									
4	Предельные номера: 23:43:0208012:2, 23:43:0208012:28	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2005						
5									
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 39								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	весь								
9	Разрешенное использование: Для эксплуатации административного здания и сооружений								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 3385 +/- 20 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 127180339,90	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 37571,74	14	Система координат: МСК 23, зона 1		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0208012.								
17									
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 23:43:0208012:15, 23:43:0208012:16						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0208012:2, 23:43:0208012:28						

Начальник отдела приема и отправки документов

(наименование должности)



УДОСТОВЕРЯЮ

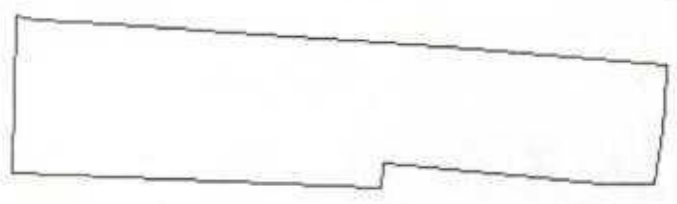
ДЕЛОВАЯ ДИРЕКТОР

М.А. ЖЕЛЕНОВА

О. В. Желенев
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 23:43:0208012:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					

4



5	Масштаб 1:1500	Условные знаки			
---	----------------	----------------	--	--	--

Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)



УДОСТОВЕРЯЮ

ДЕЛОПРОВАДИТЕЛЬ
М.В. БЕРЯЖЕВА

О.В. Деденев
(инициалы, фамилия)

1		Кадастровый номер 23-43-0208012-15		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
4	1	1	743,88	Охранная зона инженерных коммуникаций в силу договора аренды		0	
	2	—	весь			ОАО "Сбербанк России"	
	3	—	весь	Открытое акционерное общество "Кубанское речное пароходство"			

Начальник отдела приема и отправки документов
 (наименование должности)



УДОСТОВЕРЯЮ
 ДЕПОЗИТАР И ДИРЕКТОР
 М. В. ДЕРЖИНА

О. В. Леленев
 (инициалы, фамилия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 09 от 24.08

№ 24/03

г. Краснодар

О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара

Распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 05.04.2006 № 891-р «О предоставлении ОАО «Кубанское речное пароходство» земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара» открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» предоставлен в аренду на десять лет земельный участок площадью 3385 кв.м для эксплуатации речного вокзала по улице Кубанской набережной, 39 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Заключен договор аренды земельного участка от 20.08.2007 № 4300014976.

Открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» принадлежит на праве собственности нежилое здание литер «Б», нежилое здание – трансформаторная подстанция литер «М» по улице Кубанской набережной, 39 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельства о государственной регистрации права от 01.08.2005 серии 23-АА № 343871, от 26.06.2012 серии 23-АК № 876776).

Сформированный земельный участок по улице Кубанской набережной, 39 в Западном внутригородском округе города Краснодара поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером: 23:43:0208012:15.

В соответствии со статьями 36, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьей 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановлено:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0208012:15 площадью 3385 кв.м, в том числе земельный участок площадью 743,88 кв.м, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, для эксплуатации административного здания и сооружений по улице Кубанской набережной, 39 в Западном внутри-

городского участка.

2. Установить ограничение прав на земельный участок: соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранных зонах инженерных коммуникаций.

3. Открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство»:

3.1. В течение 10 банковских дней со дня издания настоящего постановления произвести оплату земельного участка в сумме 3 179 508,50 рублей согласно расчету стоимости земельного участка по улице Кубанской набережной, 39 в Западном внутригородском округе города Краснодара от 31.08.2012.

3.2. В течение 20 дней со дня издания настоящего постановления предоставить в Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар копию распiska Управления Росреестра по Краснодарскому краю в получении документов, необходимых для государственной регистрации права собственности.

4. В случае несвоевременной оплаты в срок, указанный в подпункте 3.1 пункта 3, настоящее постановление подлежит отмене.

5. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Калугина) оформить открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» договор купли-продажи земельного участка, включив в него условие о соблюдении режима использования земельного участка, расположенного в охранных зонах инженерных коммуникаций.

6. Пункты 1-3, 5, 6 распоряжения главы муниципального образования город Краснодар от 05.04.2006 № 891-р «О предоставлении ОАО «Кубанское речное пароходство» земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара» признать утратившими силу.

7. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Головкин) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Калугина).

Глава муниципального образования
город Краснодар

В.Л.Евланов



М.И.Иванов

С.И.Иванов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного документа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 18.03.2012
Номер регистрации 242/2012-002
Регистратор М.А. Анисимов

Пропушено,
проинформировано и скреплено
неделью департамента
листом 242/012
Заместитель директора
департамента
Д.А. Тондан

