

Договор №	20 июля 2012	2012
Зарегистрирован в	упр. делами администрации	Краснодара
образованная	г. Краснодар	

## ДОГОВОР №333

купли - продажи земельного участка

« \_\_\_\_\_ » 20 июля 2012 г.

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Арефьевой Елены Николаевны, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 28.12.2011 № 18102/01, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство», в лице генерального директора Хорцева Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2012 №5508 «О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0208012:16, площадью 2292 кв.м, в том числе земельный участок площадью 917 кв.м, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.Кубанская Набережная, 37/5 (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, предназначенный для эксплуатации административных зданий и сооружений.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с действующим законодательством и составляет 1 023 529,27 рублей (один миллион двадцать три тысячи пятьсот двадцать девять руб. 27 коп.).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора путем внесения денежных средств на счет № 40101810300000010013, получатель- Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодар-



ского края), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2308077553, КПП 230801001, БИК 040349001, ОКАТО 03401000000, по коду бюджетной классификации 821 114 06012 04 0011 430.

### 3. Обязательства и ответственность сторон

#### 3.1. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны подписывают акт приема-передачи Участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Особые условия



4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Рассмотрение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:  
кадастровый паспорт Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;  
копия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка;

акт приема-передачи Участка.

6.3. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: два экземпляра - Продавцу; один экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на Участок; один - территориальному органу налоговой инспекции; один - отделу контроля управления делами администрации муниципального образования город Краснодар.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: администрация муниципального образования город Краснодар  
юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122;  
банковские реквизиты: ИНН 2310032246, КПП 231001001, ОКПО-04019491, ОКОГУ 32100, ОКАТО 03401000000, БИК 040349001.

Покупатель: ОАО «Кубанское речное пароходство».

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 37/11.

Банковские реквизиты: р/с 40702810430020101148 отделение №8619 Сбербанка России г.Краснодар, к/с 30101810100000000602, ИНН 2308010647, БИК 040349602.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **Е.Н.Арефьева**  
М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись) **Л.В.Хорцев**  
М.П.





## АКТ


## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Краснодар

« \_\_\_\_\_ » 20 июля 2012 \_\_\_\_\_ год

Администрация муниципального образования город Краснодар, в лице заместителя директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Арефьевой Елены Николаевны, действующего на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича от 28.12.2011 № 18102/01, передала земельный участок площадью 2292 кв. м, кадастровый номер 23:43:0208012:16, расположенный по адресу: г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 37/5, а открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство», в лице генерального директора Хорцева Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, приняло его.


Передал:

  
 Е.Н.Арефьева  
 (подпись)



М.П.

Принял:

  
 Л.В.Хорцев  
 (подпись)



М.П.

43884

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.07.2012 № 2343/12/12-408919

В.1

<b>1</b>	Кадастровый номер	23:43:0208012:16	<b>2</b>	Лист № 1	<b>3</b>	Всего листов: 2	
<b>Общие сведения</b>							
<b>4</b>	Предыдущие номера:	23:43:0208012:28	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2005			
<b>5</b>							
<b>7</b>	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кубанская Набережная, 37/5						
<b>8</b>	Категория земель:						
<b>8.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
<b>8.2</b>	Земли иного специального назначения: весь						
<b>9</b>	Разрешенное использование: эксплуатация административных зданий и сооружений						
<b>10</b>	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
<b>11</b>	Площадь: 2292 +/- 17 кв. м	<b>12</b>	Кадастровая стоимость (руб.): 40941170.88	<b>13</b>	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17862.64	<b>14</b>	Система координат: МСК 23, зона 1
<b>15</b>	Сведения о правах: —						
<b>16</b>	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0208012.						
<b>17</b>							
<b>18</b>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	<b>18.1</b>	Номера образованных участков: 23:43:0208012:15, 23:43:0208012:16				
		<b>18.2</b>	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		<b>18.3</b>	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0208012:28				



**УДОСТОВЕРЯЮ**  
 ДЕПУТАТ АДМИНИСТРАЦИИ  
 Л. В. ПЕТРЕНКО

Начальник отдела приема и отправки документов  
 (наименование должности)

О. В. Леденев  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
05.07.2012 № 23:43/12/13-408919

Всего листов: 3

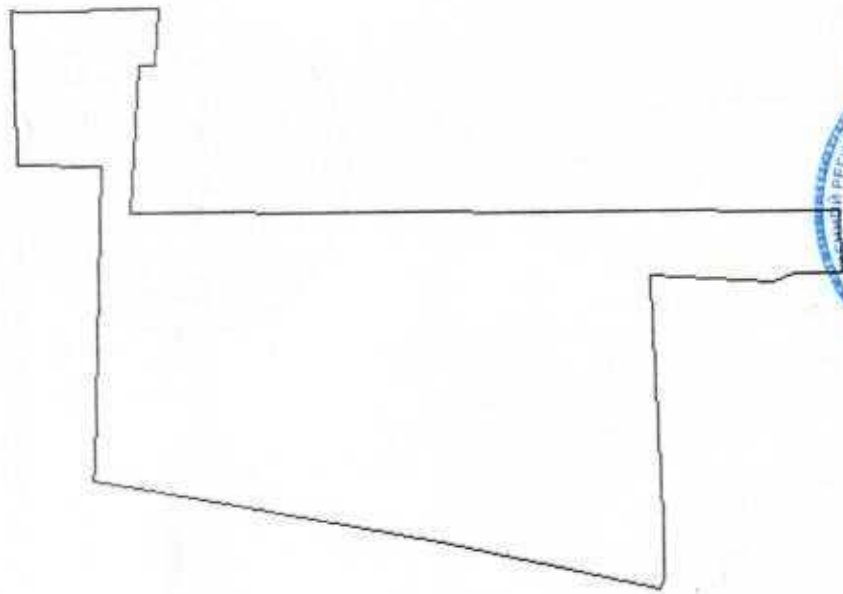
3

Лист № 2

2

1 Кадастровый номер 23:43:0208012:16

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:800

Условные знаки: —



УДОСЛОВЕРЯЮ

ДЕ ПОПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
Д. В. ПЕТРЕНКО

О. В. Леднев  
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела приема и отправки документов  
(наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 05.07.2012 № 2343/12/12-408919

В.3

1	Кадастровый номер	23:43:0208012:16	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	3623,44	Временное пользование аренда	ФГУП "Кубаньводтрансвязь", 0 Открытое акционерное общество "Кубанское речное пароходство"	
2	—	—	весь			



Начальник отдела приема и отправки документов  
 (наименование должности)

**УДОСТОВЕРЯЮ**  
 ДЕЛПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
**Л. В. ЦЕУРЕНКО**

О. В. Леденев  
 (инициалы, фамилия)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2012

№ 5508

г. Краснодар

**О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара**

Открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство» является собственником нежилых помещений № 1-3, 4-8, 9-11, 13-18 первого этажа здания литер «А», нежилого здания – склада литеры «Ж», «ж», нежилого здания – туалета литер «З» по улице Кубанской Набережной, 39 в Западном внутригородском округе города Краснодара (свидетельства о государственной регистрации права от 18.10.2005 серия 23 - АА № 418449, от 27.12.2005 серия 23 - АА № 526341, от 20.01.2006 серия 23 - АА № 572433, 572434, от 20.04.2007 серия 23 - АД № 086485, справка о присвоении административного адреса от 18.01.2010 № 23/3-214).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.03.2012 № 1991 «О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара» открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» предоставлен в аренду на срок девять лет земельный участок площадью 2292 кв.м для эксплуатации административных зданий и сооружений по улице Кубанской Набережной, 37/5 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Заключен договор аренды земельного участка от 26.03.2012 № 4300018341.

Сформированный земельный участок по улице Кубанской Набережной, 37/5 в Западном внутригородском округе города Краснодара поставлен на государственный кадастровый учёт с кадастровым номером: 23:43:0208012:16.

В соответствии со статьями 36, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьи 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановлено:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» в собственность за плату из земель населённых пунктов земель-

том числе земельный участок площадью 917 кв.м, расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций для эксплуатации административных зданий и сооружений по улице Кубанской Набережной, 37/5 в Западном внутригородском округе города Краснодара согласно кадастровому паспорту земельного участка.

2. Установить ограничение прав на земельный участок: соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

3. Открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство»:

3.1. В течение 10 дней со дня издания настоящего постановления произвести оплату земельного участка в сумме 1 023 529,27 рубля согласно расчёту стоимости земельного участка по улице Кубанской Набережной, 37/5 в Западном внутригородском округе города Краснодара от 29.06.2012.

3.2. В двухмесячный срок со дня издания настоящего постановления представить в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар копию расписки Управления Росреестра по Краснодарскому краю в получении документов, необходимых для государственной регистрации права собственности.

4. В случае невнесения оплаты в срок, указанный в подпункте 3.1 пункта 3, настоящее постановление подлежит отмене.

5. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Калугина) оформить открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» договор купли-продажи земельного участка, включив в него условия о соблюдении режима использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

6. Пункты 1-3, 5, 6 постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 14.03.2012 № 1991 «О предоставлении открытому акционерному обществу «Кубанское речное пароходство» земельного участка в Западном внутригородском округе города Краснодара» признать утратившими силу.

7. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Кузнецов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Калугина).



Глава  
муниципального образования



Пронумеровано,  
протипировано и скреплено  
подпись *Арефьев*  
листа  
Заместитель директора  
департамента  
Е.Н. Арефьев

